

Nos chiffres clés LMH 2020



Logements

32 635

actifs (hors équivalent logements)

69%

Quartiers
Prioritaires
de La Ville



88,67%

se situent dans 4
communes

Lille > 47,36%

Roubaix > 19,92%

Tourcoing > 12,33%

Villeneuve d'Ascq > 9,06%



Activités patrimoniales

Construction

Livraison de **265** logements dont **81** en VEFA (*Vente en Etat Futur d'Achèvement*).

Mise en chantier de **140** logements familiaux.

Livraison de **609** logements réhabilités.

Mise en chantier de **654** logements réhabilités.

Investissement

Investissements hors structure, soit **5,1M€** de fonds propres global.

Dépenses

Dépenses en Gros Entretien et Entretien Courant (régie comprise), s'élevant à **22,6M€** en maintenance d'exploitation soit en moyenne **662€** au logement, et **853€** au logement si l'on ajoute les consommations en renouvellement de composants



Dynamiques de peuplement

Nombre annuel d'attributions **2268**

Dont **26,3%** au bénéfice des mutations (**3,8%** de relogements NPNRU).

Dont **23%** au bénéfice du quartile LEC.

Dont **408** bénéficiaires au titre d'Action Logement.

Dont **382** bénéficiaires du contingent préfectoral (16 au titre du DALO et 140 sortants d'hébergement)

Rotation

7,6%

Vacance globale

4,8%, dont **0,4%** de vacance technique, **2,5%** de vacance technique lourde, **0,8%** de vacance commerciale et **1,3%** de vacance stratégique.

Demandes de logements

8 803 examinées en commission d'attribution.

Taux de refus

23% en rang 1.



Données financières

Chiffre d'affaires **176M€**

Trésorerie

25,5M€ soit **722€** au logement

Autofinancement net

15,7M€ soit **12,2%** des loyers

Ratio d'autofinancement net

12,89%

Le poids de la dette

37%

Ratio de dépense d'exploitation au logement

662€ au logement

Taxe foncière sur les propriétés bâties

375€ au logement

Frais de personnel non récupérables y compris régie

762 € au logement

Frais de fonctionnement

998€ au logement

2020